

事例名称	埼玉県秩父農林振興センターほかエコオフィス化改修事業
ESCO事業者	ジョンソンコントロールズ(株)・芙蓉総合リース(株)・(株)ソーセツ

設備概要	契約電力	69~105kW	空調設備	空冷パッケージエアコン
	階数	地上2~4階	冷凍容量	1,054kW(5施設合計)
	延床面積	1,500~2,400㎡、5施設合計9,395㎡	加熱容量	1,189kW(5施設合計)
	受電電圧	6.6kV	空調方法	個別パッケージ方式

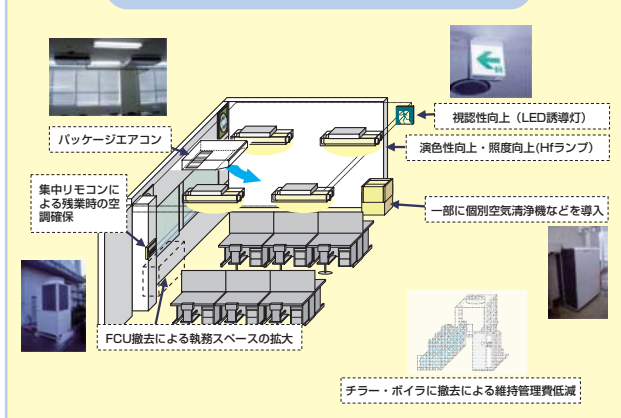
※対象施設は5施設

省エネルギー手法

空調設備の個別化	空冷パッケージエアコンに更新(外調機とも)・空気清浄機導入
照明の効率化	Hfインバータ安定器・LED誘導灯の導入
節水器具の導入	水栓・大便器に節水器具を取付

- ファイナンス 金融機関からの借り入れ
- 支援策の利用 なし
- 契約方式と契約期間 シェアードセービングス契約 6年間

使用した省エネ関連機器例



施主受益(セールスポイント)

居住環境の向上(個別化による運用の柔軟性向上)、エネルギー効率の向上、施設管理の簡素化

施主コメント

空調設備改修に際し、施設の使用状況や部屋の有効利用に配慮した機器配置を行っている。
また照明設備の高効率化、遠隔監視システムの導入などバランスのとれた省エネルギーメニューで光熱水費削減を実現させている。

導入時の問題点とその解決策

箇所ごとでは省エネ量は少ないものの対象設備が多く、検証手法の工夫が必要であった。
そのため空調用集中管理システムを利用しエアコン稼働の情報を得ることで、コストと精度を両立した検証方法を構築した。

改修前後データ

CHECK DATA

	改修前(基準消費量)		
	電気[kWh]	ガス[MJ] ^{※1}	油[MJ] ^{※2}
合計	694,941	621,621	944,496
一次エネルギー消費量(GJ/年)	6,283	622	944
計	8,349		

	改修後(実測又は予想消費量)		
	電気[kWh]	ガス[MJ] ^{※1}	油[MJ] ^{※2}
合計	638,206	45,004	0
一次エネルギー消費量(GJ/年)	6,229	45	0
計	6,274		

数値は5施設の合算値

※1 ガスは施設により都市ガス12A、都市ガス13A、LPGを使用しているため、熱量換算し合算した。
※2 油は施設により重油または都市ガスを使用していたため、熱量換算し合算した。

省エネ効果

