

ホテルクラビーサッポロ におけるBEMS導入 省エネルギー ESCO事業

ESCO事業者

三菱UFJリース株式会社

◎設備概要

契約電力	550kW
階数	地上 6 階、地下 1 階
延べ床面積	14,064m ²
受電電圧	6.6kV
空調設備	エネルギーセンター受入
加熱容量	6,652MJ/h
空調方法	空調機、外調機+ファンコイル

◎省エネルギー手法

[illegible]

◎使用した省エネ関連機器例



導入した BEMS



インバータ盤



最適化を実現するセンサ類

●契約 2004年

●ファイナンス

ESCO事業者の資金

●支援策の利用

住宅・建築物高効率エネルギーシステム導入促進事業（BEMS導入支援事業）

●契約方式と契約期間

シェアード・セイビングス契約 9年間

●施主受益（セールスポイント）

◎エネルギー費用の削減（効果保証）

◎BEMS導入によるエネルギー管理の強化

●施主コメント

更新時期の中央監視装置をBEMSとして、設備刷新と省エネルギー対策を同時に行うように、初期投資や効果保証を第三者が行うESCO事業にて導入した。

●導入時の問題点とその解決策

定常営業状態での導入のため、施工における搬入計画・作業時間等の管理などについて詳細に打ち合わせを行い、ゲストへの影響もなく事業全体を終了することができた。

◎省エネルギー効果

		改修前 (基準消費量)	改修後 (実測または予想消費量)
●合計	電気 [kWh]	2,348,683	2,261,669
	ガス [GJ]	357	357
	冷熱・温熱 [L]	8,776	8,084
●一次エネルギー消費量 [GJ/年]	電気	23,088	22,233
	ガス	357	357
	冷熱・温熱	14,091	12,978
	計	37,536	35,568
●エネルギー消費原単位 [MJ/m ² ・年]		2,670	2,529

※建物全体のエネルギー消費量に対する割合